

В АО «Мособлгаз» «Север»

Заместителю начальника службы -
начальник отдела исполнения
договоров
службы исполнения заказа
Сычевскому А.М.

Ответ на письмо:

«Для подготовки акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) для выполнения мониторинга технических условий по договору от 20.01.2021 № 01/82-К5730-20 прошу Вас направить в наш адрес оригиналы следующих документов:

1. Упрощенный вариант строительного паспорта газопровода (по форме приложения Э Свода правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (пункт 10.1.1 СП 62.13330.2011, пункт 12.11 СП 42-101-2003);»

В соответствии с п. 10.1.1 СП 62.13330.2011, «На объектах, проектная документация которых подлежит экспертизе, должен осуществляться государственный строительный надзор». В данном случае в соответствии с п.3 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ проектирование для данного объекта газификации не требуется. На этом основании область применения СП 42-101-2003 не распространяется на объект газификации. В соответствии со ст. 48_1 Градостроительного кодекса, данный газопровод не относится к особо опасным, и не является поднадзорным.

В соответствии с выданными техническими условиями, подземный газопровод выполнен цельным куском ПНД трубы диаметров 32 мм без сварных стыков. Упрощенный вариант строительного паспорта газопровода вы можете оформить сами при выполнении вами работ по технологическому присоединению, и проверке выполненных вами работ.

2. «Акт приемки законченного строительством объекта сети газопотребления в соответствии с требованиями пункта 10.6.2 по форме Ж СП 62.13330.2011 (применяется на обязательной основе в соответствии с пунктом 44 Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений), утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521);»

Приложение Ж исключено из СП62 21.05.2020 года документом ИЗМЕНЕНИЕ N 3 к СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы". Упомянутое вами постановление правительства №1521 не действует на основании постановления №985 от 4.07.2020 года. В соответствии с п. 4 постановления правительства РФ №870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и

газопотребления» с изменениями от 14.12.2018 года, «Требования настоящего технического регламента не распространяются на сеть газопотребления жилых зданий».

3. «Акт первичный о техническом состоянии дымоходов и вентиляционных каналов в соответствии с требованиями подпункта «а» пункта 12 правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410;»

Прилагаю копию.

4. «Протокол проверки наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами электрооборудования (если установлено энергозависимое оборудование, оснащенное электрической автоматикой) в соответствии с требованиями главы 1.7 «Заземление и защитные меры электробезопасности» Правил устройства электроустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204;»

В соответствии с требованиями п. 1.7.61. ПУЭ 7:

При применении системы рекомендуется выполнять повторное заземление - и - проводников на вводе в электроустановки зданий, а также в других доступных местах. Для повторного заземления **в первую очередь следует использовать естественные заземлители. Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.**

В качестве повторного заземления использован фундамент здания.

5. «Договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, в состав которого входят системы контроля загазованности помещений (постановление Правительства Российской Федерации от коммунально-бытовых нужд граждан. Утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549).»

Пункт 6.5.7. о необходимости приборов контроля загазованности содержался в СП 60.13330.2012, который перестал действовать в 2016 году с выходом СП 60.13330.2016. В настоящее время действует СП 60.13330.2020, где так же отсутствует такой пункт. В помещении котельной установлен котел с закрытой камерой сгорания. Мощность газоиспользующего оборудования менее 50 кВт. Объект не подпадает под условия, обязательные для установки систем контроля загазованности в соответствии с п. 8.3 СП 402.1325800.2018. Договор на обслуживание газового оборудования приложил.

6. «В соответствии с пунктом 10.1.1 СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003 предоставить паспорта и сертификаты на применяемые материалы, оборудование и изделия.»

Паспорта и сертификаты будут представлены вашим представителям при осуществлении вами ваших обязательств по мониторингу, в соответствии с п. 5 Договора № 01/82-К5730-20 и п. 72 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства Российской Федерации, введенным в действие постановлением Правительства РФ 13 сентября 2021 года (далее Правила).

Так же хочу напомнить, что мои обязательства по технологическому присоединению определены в п. 61, 64, 71, 74 Правил, что и в точности отражено в Договоре. Мои обязанности по Договору отражены в п. 7.

В соответствии с п.80 Правил вы не вправе требовать от меня того, что не предусмотрено Правилами и Договором. Поэтому прошу ваши требования подкреплять ссылками на пункты Договора и на **ДЕЙСТВУЮЩИЕ** в настоящее время нормы.

В соответствии с п. 5 договора, именно исполнитель обязан, то есть Вы, в том числе «разработать проектную документацию и отправить мне в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы». То есть вы обязаны разработать все необходимые вам документы в объеме раздела газоснабжения, если они вам требуются. Я такого желания не изъявлял.

Так же Вы, в соответствии с тем же п.5 Договора обязаны «осуществить действия по созданию сети газораспределения до точек подключения», «осуществлять действия по подключению «технологическому присоединению)», а так же «направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению объекта капитального строительства не позднее 10 дней с дня получения запроса заявителя».

Ни разу никто из ваших представителей не появился на Объекте. Человек, контакт которого указан в Договоре, уволился, и более никто из ваших сотрудников не мог ничего вразумительного ответить.

В связи с вышесказанным, требую выполнить вами договорные обязательства, осуществить мониторинг и технологическое присоединение заявленного технологического объекта, для чего в кратчайшие сроки направить ваших представителей на объект для выполнения ими договорных обязательств, и информировать меня о ходе мероприятий по подключению в письменной форме или по телефону.

С уважением, Вирютин Константин Анатольевич.

Рег. Номер НОПРИЗ: П-069792

Рег. Номер НОСТРОЙ: С-50-084353